

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

Настоящий документ является бланком публичной оферты (предложения)
[Наименование компании] о продаже товара: рулонного газона.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. [Наименование компании] (далее — Продавец), публикует бланк настоящей Публичной оферты о продаже рулонного газона (количество, ассортимент) способ и срок передачи которого указывается в Счете на оплату.
- 1.2. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) данный документ является бланком публичной оферты, и в случае принятия изложенных ниже условий юридическое лицо (далее — Покупатель), производящее акцепт этой оферты, осуществляет оплату Товара Продавца в соответствии с условиями настоящего Договора. Покупатель безоговорочно принимает все условия, содержащиеся в оферте в целом (т. е. в полном объеме и без исключений). В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, **оплата Покупателем выставленного Продавцом счета за Товар является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.**
- 1.3. В настоящем бланке оферты, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:
 - «Оферта» — публичное предложение Продавца, адресованное любому «Покупателю», заключить с ним договор купли-продажи и/или поставки (далее — «Договор») на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения;
 - «Покупатель» — юридическое лицо, заключившее с Продавцом Договор на условиях, содержащихся в Договоре;
 - «Акцепт» — полное и безоговорочное принятие Покупателем условий Договора;
 - «Товар» — рулонный газон, наименование которого указано в счете на оплату.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя продукцию «Рулонный газон» (далее – Товар) по тому ассортименту, количеству и цене, которые были указаны в счете на оплату. Условия поставки изложены в Договоре.
- 2.2. Ассортимент, количество Товара, условия поставки Товара, цена за единицу Товара согласовываются с Покупателем до выставления счета на оплату по телефону или электронной почте, либо посредством использования мессенджеров (WhatsApp, Telegram, Viber, Skype и др.). Стоимость Товара рассчитывается согласно действующего на момент заявки прайс-листа Продавца. Стоимость указывается в счете на оплату.
- 2.3. Накладная, подписанная Покупателем, является не только документом, подтверждающим получение Товара, но и неотъемлемой частью Договора, в которой согласована воля Сторон по выбору конкретного наименования Товара, его ассортимента, количества и цены.
- 2.4. Продавец передает Покупателю Товар на основании выписанной товарно-транспортной накладной (далее – ТТН), либо иного, подтверждающего приемку Товара, документа.
- 2.5. Покупатель обязуется оплатить и принять товар на условиях, оговоренных Договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена единицы Товара, включая НДС (20%), указанная в Счете на данную конкретную поставку, является действительной, только на утвержденную сторонами поставку, и не может толковаться Покупателем, как цена за единицу Товара, сохраняющуюся на весь период действия договора.
- 3.2. Покупатель оплачивает Товар по договорной цене, предусмотренной в каждом отдельном Счете, являющегося в дальнейшем неотъемлемой частью договора.
- 3.3. Расчет за Товар между Продавцом и Покупателем производится в российских рублях путем перечисления 100%-ной предоплаты на расчетный счет Продавца на основании счетов, выставляемых Продавцом.
- 3.4. Порядок поставки и/или отгрузки Товара согласовывается сторонами любым доступным способом. На каждую конкретную поставку выписывается счет.
- 3.5. Факт оформления заказа и оплаты Продукции подтверждается направлением Покупателю письма на электронную почту или через мессенджер. В случае неполучения Покупателем письма, Покупатель должен связаться с Продавцом по телефонам, указанным на сайте компании, для подтверждения об оплате Товара в течение одних суток с момента оплаты. В целях контроля движения денежных средств Покупатель уведомляет Продавца о произведенной оплате с указанием суммы, номера и даты платежного поручения путем предоставления Продавцу копии платежного поручения.
- 3.6. Обязательства Покупателя по оплате Товара считаются выполненными с момента зачисления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца.
- 3.7. При согласовании индивидуальных условий, в том числе установлении цены на определенный объем Товара, в случае отказа Покупателя от ранее заявленного объема в меньшую сторону, вся поставка Товара пересчитывается по ценам с учетом объема закупки, утвержденным на дату поставки.
- 3.8. Актуальная цена на Товар представляется Покупателю в прайс-листе, по электронной почте или через мессенджеры по телефонам, указанным на сайте компании, предварительно по запросу. При последующих заявках на покупку Товара, Покупатель вторично самостоятельно запрашивает прайс-лист, что позволит ему ознакомиться с актуальной информацией, в том числе ценами Продавца, на день заявки.
- 3.9. Поставка каждой партии товара сопровождается оригиналами следующих документов:
 - товарно-транспортная накладная (ТТН), либо иной, подтверждающего приемку Товара, документа, в случае поставки товара Продавцом;
 - счет на оплату, УПД (Универсальный передаточный документ) установленной формы;
 - счет-фактура на аванс, в случае наличия авансового платежа. Документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
 - другие документы по требованию Покупателя, предусмотренные настоящим Договором или Законодательством РФ для данного вида Товара.
- 3.10. Оплатой счета Покупатель подтверждает свою осведомленность об особенностях ухода за Товаром («живой материал») и осознает, что срок его службы и качество зависит только от дальнейшего ухода, с правилами (см. Приложение № 1 к Договору) которого Покупатель обязан ознакомиться.

4. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА

- 4.1 Согласование графика поставки производится с менеджером Продавца. Дата отгрузки Товара согласовывается между Покупателем и Продавцом. Документально отгрузка оформляется товарно-транспортной накладной, либо иным, подтверждающим приемку Товара, документом. Дата поставки Покупателю, либо перевозчику Покупателя, фактически является датой перехода права собственности на Товар Покупателю со всеми возможными рисками.
- 4.2. Покупатель заранее уведомляет Продавца о необходимой дате поставки Товара, любым доступным способом. Дата поставки подлежит обязательному согласованию Сторон. **По согласованию сторон возможна поставка силами Продавца, при этом стоимость доставки Товара утверждается отдельно на каждую поставку в зависимости от адреса доставки, загруженности перевозчика и иных условий способных повлиять на доставку Товара.**
- 4.3. В случае изменения сроков поставки по инициативе Покупателя, он обязуется любым доступным способом уведомить Продавца не менее чем за 24 часа до даты поставки товара.
- 4.4. Покупатель обязуется предоставить заверенные печатью организации доверенности на тех лиц, которые уполномочены осуществлять приемку товара и расписываться в сопроводительных документах на товар. При этом доверенность должна быть оформлена по форме М-2 или М-2а, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.97 г. №71 а. Покупатель заранее предоставляет копию доверенности по электронной почте, либо уполномоченное лицо предоставляет оригинал такой доверенности. В случае если грузополучателем по настоящему договору является другое лицо, Покупатель обязан уведомить об этом Продавца и указать реквизиты грузополучателя.
- 4.5. Передача Товара оформляется подписанием товарно-транспортной накладной (ТТН), либо иным, подтверждающим приемку Товара документом, на основании доверенности, выданной Покупателем. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента подписания, подтверждающего приемку Товара документа. При самовывозе Товара Покупателем, Продавцом выписывается ТТН, либо иной, подтверждающий приемку Товара документ в 2-х экземплярах, которые подписываются Покупателем (или представителем Покупателя) на основании Доверенности. Один экземпляр такого документа остается у Продавца, второй — передается Покупателю. При вывозе Товара транспортной организацией Покупателя, Продавцом выписывается транспортная накладная в 3-х экземплярах, которые подписываются представителем транспортной компании на основании доверенности, выданной Покупателем. Первый экземпляр ТН передается представителю транспортной компании, второй экземпляр — Покупателю, 3-ий экземпляр остается у Продавца. В течение 3-х рабочих дней Покупатель обязан выслать на электронную почту Продавца копию ТТН, либо иной документ, подтверждающей получение им груза с подписью и печатью.
- 4.6. На основании товарно-транспортной накладной или транспортной накладной (ТН) Продавцом выписывается Универсальный передаточный документ (УПД) по дате отгрузки Товара, объединяющий в себе сведения счета-фактуры и товарной накладной.
- 4.7. Продавец принимает претензии Покупателя по количеству и качеству товара только в течение 24-х часов со дня приемки товара. Вышеозначенные претензии по количеству и качеству поставленного товара должны быть оформлены в письменном виде с приложением документов (в том числе фото/видео), подтверждающих отличие качества и (или) количе-

ства поставленного Товара от заранее оговоренных параметров. На основании подтвержденного документами несоответствия поставленного Товара, производится замена Товара. В случае отказа Покупателя от замены Товара, возврат оплаты не производится. К браку не относятся:

- небольшие надрывы дернины,
- частичные изменения внешнего вида травостоя (запревание при хранении и перевозке при температуре выше 27°C),
- рулон неправильной формы и небольшая разница толщина дернины, образовавшейся вследствие транспортировки в нижнем ряду под большим весом верхних ярусов газона, — частичное высыхание дёрна верхнего ряда рулонов при хранении и транспортировке.

4.8. Право собственности на товар и риск его утраты, случайной гибели или повреждения переходит к Покупателю:

- при самовывозе с момента приемки товара (подписания Покупателем товарно-транспортной накладной, либо иного, подтверждающего приемку Товара, документа;
- при доставке товара транспортной организацией Покупателя с момента передачи товара транспортной организации (подписания уполномоченным лицом ТТН или ТН), либо иного, подтверждающего приемку Товара, документа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за гибель (неприживаемость) Товара, если:

- посадочный материал, приобретенный покупателем, был высажен в грунт (в почву) с нарушением правил агротехники или вследствие непригодности почвы для посадки посадочного материала,
- погиб вследствие избытка (недостатка) удобрений,
- несоблюдения Покупателем условий ухода за растениями,
- вследствие воздействия погодных факторов и процессов, возникающих в окружающей среде,
- в силу иных обстоятельств, которые не позволяют Продавцу осуществлять своевременный контроль над содержанием и уходом переданного ему Товара.

Продавец не несет ответственность за аномальные погодные явления в месте использования Товара Покупателем (заморозки, град, дожди, засуха), пренебрежение к правилам посадки или гибели газона из-за зимних морозов, в случае, если Покупатель не учёл климатические условия места укладки Товара.

5.2. В случае если Продавец доставит товар, а Покупатель не примет его по независящим от Продавца причинам, стоимость товара и доставки не возвращаются.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения в срок обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Оплата убытков, неустойки по настоящему договору осуществляется Продавцом после письменного требования (рекламации) Покупателя.

5.5. Стороны подтверждают, что являются плательщиками всех обязательных налогов в соответствии с НК РФ.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Стороны признают, что исполнение обязательств по настоящему договору начинается с момента оформления Покупателем заказа и присоединения к настоящему договору.
- 6.2. Настоящий договор действует до полного исполнения обязательств Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 450-453 ГК РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Срок хранения товара в рулоне — 72 часа с момента отгрузки при условии снятия защитной стрейч-пленки с поддонов и хранения их в месте, защищенном от прямых солнечных лучей.
- 7.2. В случае задержки получения товара Покупателем более чем на 2 (два) дня со дня готовности товара к отгрузке, Продавец не принимает претензии по качеству товара, а стоимость товара Покупателю не возвращается.
- 7.3. Условия использования товара изложены в Приложении № 1 к настоящему Договору, именованному как «Инструкция по подготовке почвы и укладке рулонного газона», которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Акцепт Покупателем оферты означает, что Покупатель принимает на себя все риски по дальнейшему использованию Товара.
- 7.4. В случае нарушения условий инструкции претензии на такой товар не принимаются.
- 7.5. В том случае, если между сторонами применяется такой порядок оплаты, как резервирование товара, с заблаговременным внесением Покупателем 100%-ной предоплаты, от суммы предварительно зарезервированного товара, то на момент получения товара, Покупатель получает товар по цене, действовавшей на него в момент внесения Покупателем 100%-ной предоплаты. Данное условие действует при утвержденном графике поставки Товара.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия и другое.
- 8.2. Наступление обстоятельств по п. 8.1 настоящего Договора должно быть удостоверено надлежащим образом компетентными органами государственного или местного управления.
- 8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно известить другую Сторону об их наступлении. При отсутствии такого извещения эта Сторона не может ссылаться на наличие таких обстоятельств.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

- 9.1. В случае возникновения у Сторон настоящего договора споров и разногласий по порядку исполнения своих обязательств, Стороны будут пытаться разрешить эти разногласия путем переговоров.
- 9.2. В том случае если в ходе переговоров между Сторонами не будет достигнуто взаимоприемлемое решение, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

- 9.3. В соответствии с действующим законодательством до передачи дела в суд, Сторонами будет соблюдаться досудебный порядок урегулирования споров. Срок ответа на досудебную претензию составляет 10 (десять) рабочих дней.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Документы и информация, направляемые Сторонами посредством электронных средств связи имеют юридическую силу при условии, что они направлены с использованием адресов электронной почты или через мессенджеры, позволяющих достоверно идентифицировать стороны договора. Допускается пересылка коротких сообщений через мессенджеры по телефонам контактных лиц Сторон, которая также имеет юридическую силу.
- 10.2. Обмен оригиналами документов осуществляется в электронном виде по защищённым телекоммуникационным каналам связи. Идентификатор Продавца в системе электронного документооборота для приглашения по обмену документами с электронной подписью может быть выслан Покупателю дополнительно. Электронный документооборот осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Приказом Министерства финансов РФ от 10.11.2015 №174. Документы на бумажных носителях будут выдаваться в офисе при наличии доверенности по адресу, указанному на сайте компании, либо путем направления почтой России или через курьерские службы.
- 10.3. По всем вопросам, не урегулированным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 10.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 10.5. При оформлении заказа любым из доступных способов, Покупатель дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованием Федерального закона от 27.07.2006. №152-ФЗ «О персональных данных».

11. РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА

[Наименование компании]

[Юридический адрес]

[Почтовый адрес]

[ИНН/КПП]

[Расчетный счет]

[Наименование банка]

[Корреспондирующий счет]

[БИК]

[Телефон компании]

[E-mail компании]

[Генеральный директор (ФИО)]

Инструкция по подготовке почвы и укладке рулонных газонов

Применение рулонных газонов для озеленения территорий – это технология создания газона на основе укладки специально выращенной срезанной и скатанной в рулоны дернины на подготовленную для этого почву. Эта технология имеет ряд несомненных преимуществ перед традиционной (создание сеяных газонов), которые заключаются, прежде всего, в возможности получения высококачественного травяного покрова в короткие сроки. Это особенно важно в условиях мегаполиса, где живые организмы (в т.ч. растения) испытывают повышенное воздействие техногенных факторов, что может быть препятствием нормальному росту развитию сеяных трав, особенно в начальных стадиях роста. Другое значительное преимущество применения рулонных газонов заключается том, что компания-производитель выполняет все работы, связанные с получением травяного покрова высоких эстетических качеств (подбор травосмеси, формирование оптимальной густоты стояния растений, получение насыщенного цвета побегов и листьев, удаление сорной растительности и др.), избавляя от этого потребителя, задачей которого является лишь тщательный уход за газоном для поддержания его качеств.

Перед тем, как укладывать на участок готовый газон, проведите предварительную подготовку грунта для формирования газона.

Для этого нужно выполнить следующие операции:

Очистите участок от сорняков, старой травы, камней и строительного мусора; работы лучше провести заранее для того, чтобы почва устоялась. По результатам новейших исследований реакция почвы должна быть слабокислой (рН = 5,6-6,5);

Проведите нивелирование. Участок должен иметь необходимый уклон для поверхностного стока вод и дренажа;

Проведите фрезерование или вскопайте поверхность почвы на глубину 5-10 см (для разуплотнения основания);

Равномерно насыпьте на поверхность участка плодородный слой грунта, обработайте поверхность фрезой и выровняйте граблями поверхность.

Примечание: произведите химический анализ грунта на вашем участке и посоветуйтесь со специалистами по качеству грунта (для выяснения необходимости плодородного дополнительного слоя).

Толщина качественного плодородного слоя грунта для покрытия новых строительных участков должна составлять 8-10 см.

Уровень поверхности плодородного слоя грунта должна быть на 2 см ниже уровня дорожек на участке, учитывая, что после укладки готового газона поверхности будут вровень (толщина основания готового газона приблизительно 2 см).

Укатайте поверхность тяжелым катком (100-200 кг) для ликвидации последующих неравномерных просадок.

Начинайте укладывать готовый газон сразу после его доставки. Укладывайте его прямолинейными рядами вдоль пешеходных или проезжих дорожек.

Готовый газон в рулонах раскладывается по участку на землю в шахматном порядке. Начинайте укладку рулонов с одного края участка, например, вдоль дорожки. Расположите ру-

лоны готового газона так, чтобы их края соприкасались друг с другом. Наложение краев рулонов готового газона или свободное пространство между ними недопустимо. Готовый газон, укладываемый на наклонной поверхности, размещается в горизонтальном направлении и, при необходимости, фиксируется колышками. В случае необходимости, подрежьте ножом или лопатой края рулонов готового газона. Придайте им форму, соответствующую вашему участку.

После окончательной укладки готового газона, заправьте водой газонный каток и прикатайте ваш новый газон. Процедура прикатывания устраняет воздушные полости и обеспечивает плотность соприкосновения газона с поверхностью земли. Если уложенный газон оказывается подсушенным, смочите его перед прикатыванием.

Необходимо полить газон сразу после укладки. Проверьте степень увлажнения газона, приподняв уголок уложенного рулона (в 10-12 местах по всему участку). Вода должна пропитать газон до самой поверхности почвы. Полив нового уложенного газона производится каждый день в течение первых семи дней, а затем на следующей неделе – через день или через два дня, в зависимости от сезона и от количества осадков. Следите за тем, чтобы орошение захватывало весь участок газона. Лучшее время для полива - раннее утро и поздний вечер, т.е. время, когда солнце наименее активно. Кошение нового газона проводится только через 5-7 дней после его укладки. При этом скашивание травы на очень большую глубину не допустимо (рекомендуемая высота скашивания, в этом случае, составляет 6-8 см). Дополнительные удобрения вносятся в более поздний период. Инструменты, необходимые для подготовки грунта и укладки готового газона в рулонах: тачка, грабли, лопата, каток газонного типа, водный шланг или дождевая установка.

В первый год жизни газон нуждается в подкормке минеральными удобрениями. За сезон травы подкармливают азотными удобрениями (50 г/м²). Делают это в два приема: ранней весной и в середине лета. С начала августа подкармливать растения азотными удобрениями не следует, так как они не успеют подготовиться к периоду покоя и плохо перезимуют.

В качестве фосфорного удобрения чаще всего используют суперфосфат. Вносят его трехкратно: весной, летом и осенью из расчета 20 г/м².

Калий необходим газонным травам в течение всей вегетации для интенсивного образования побегов. При осенней подкормке он повышает устойчивость растений к морозам. Вносят его в три приема из расчета 10 г/м².

Скашивание трав.

Особое внимание необходимо уделять стрижке газона. Она не только поддерживает его внешний вид, но и служит прекрасным средством борьбы с сорняками: многие из них не переносят стрижку и через две-три такие процедуры исчезают навсегда. Скашивание также помогает растениям куститься на поверхности почвы, образовывать дополнительные побеги, создавать плотную дернину, разрастаться корневищами.

Надо учитывать и то, что каждое скашивание - большой стресс для растений. Им легче восстановиться, если за один раз срезается не больше 1/3 стебля, какой бы высоты он ни был.

Первое скашивание проводят весной, в период, когда почва и травы сухие и последние достигнут высоты 10-12 см – к этому времени злаки выбрасывают третий проникающий лист и уже не в состоянии держаться прямо. Более заметными становятся сорняки, выявляется разный характер окраски и строения травостоя, газон теряет декоративность, приобретает неряшливый вид.

Запаздывание со скашиванием приводит к осветлению нижних частей стебля, побегов, листьев от недостатка света. Резкая смена освещения после скашивания вызывает увядание и отмирание нежных частей растений, находившихся ранее в тени. На газоне выделяются бурые и желтовато-белые пятна. Скашивание переросших трав необходимо проводить поздно вечером или в сырую пасмурную погоду.

В первый раз срезают кончики травы, не более 1 (одного) см. Ножи газонокосилки обязательно должны быть острыми. Во время следующих стрижек их постепенно опускают все ниже и ниже.

Не следует оставлять травы под зиму нескошенными. Это портит вид газона, затрудняет работы по уходу. За зиму травы отмирают, весной газон становится бурым из-за большого количества старых листьев.

Плотность травы, её устойчивость к вытаптыванию в значительной степени зависят от корневой системы растений. Из узлов кущения вырастают многочисленные придаточные корни. Сильные корни разрастаются во всех направлениях, прежде всего в верхнем слое почвы. Глубина залегания корневой системы, а также ее масса зависят от вида травы и интенсивности ее использования. Чем чаще скашивают газон и чем больше ходят по нему, тем хуже укореняются травы, масса корней уменьшается. В результате могут произойти ослабление и гибель растений, прореживание дернины. Чтобы сохранить и восстановить корневую систему, давайте траве периоды отдыха. Это возможно, если наземная часть отрастает на высоту, по крайней мере, 12-15 см.

Полив.

В солнечную погоду за неделю с 1 м² газона испаряется до 25 л воды. При длительной засухе, особенно весной и летом, необходим дополнительный полив. Для газона первый признак засухи — частичное высыхание почвы на глубине 10 см. Трава при этом теряет упругость, становится тусклой, серо-зеленой, некрасивой.

Поливают газон осторожно, чтобы не нарушить структуру почвы, применяя разбрызгиватели, распыляющие воду. Вода должна увлажнить почву на глубину не менее 15 см. Незначительное смачивание почвы приводит к поверхностному развитию корневой системы трав. Полив необходим от посева до всходов, после прополок и скашивания трав, в период интенсивного роста и кущения.

Продавец:

[Наименование компании]

[Юридический адрес]

[Почтовый адрес]

[ИНН/КПП]

[Расчетный счет]

[Наименование банка]

[Корреспондирующий счет]

[БИК]

[Телефон компании]

[E-mail компании]

[Генеральный директор (ФИО)]